

Conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* :

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES

AVIS PUBLIC est donné que, le **18 août 2025**, à compter de **19 h**, en la salle des conseillers de l'édifice municipal situé au 40, avenue de l'Hôtel-de-Ville, Mont-Joli, le conseil municipal de la Ville de Mont-Joli entendra toute personne intéressée à formuler des commentaires sur les demandes de dérogations mineures inscrites à cet avis. Après avoir entendu les personnes intéressées, le conseil municipal de la Ville de Mont-Joli statuera sur ces demandes de dérogations mineures.

NATURE ET EFFET DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

- Immeuble situé au 30, avenue Rioux

| NATURE ET EFFET<br>de la demande de dérogation mineure                                                                                                                                                                                                                                                                      | RÈGLEMENT(S) /<br>Article(s)                                            | NORME(S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autoriser un abri d'hiver pour automobile en permanence érigé hors d'un espace de stationnement ou sur une allée d'accès à cet espace soit en cours avant.<br><br>Sinon, comme alternative, permettre d'autoriser la construction d'un garage isolé à cet emplacement dérogatoire par sa marge de recul avant de 1.5 mètre. | Règlement de zonage<br>numéro 2009-1210<br>aux articles :<br>8.3 et 7.5 | Les abris d'hiver peuvent être installés durant la période allant du 1 <sup>er</sup> octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante s'ils répondent, entre autres, à la condition que l'abri d'hiver pour automobile doit être érigé sur un espace de stationnement ou sur une allée d'accès à cet espace.<br><br>Pour l'implantation d'un garage isolé résidentiel, la marge de recul avant est la même que celle prescrite pour le bâtiment principal, donc de minimum 6 mètres. |

- Immeuble situé au 1160, chemin de Price

| NATURE ET EFFET<br>de la demande de dérogation mineure                                          | RÈGLEMENT(S) /<br>Article(s)                                 | NORME(S)                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permettre d'agrandir un garage attenant dont la marge de recul avant serait d'environ 2 mètres. | Règlement de zonage<br>numéro 2009-1210<br>à l'article : 7.4 | La marge de recul avant est la même que celle prescrite pour le bâtiment principal. Pour la zone 629 (HBF), elle est de minimum 6 mètres. |

- Immeuble situé au 185, avenue Champlain

| NATURE ET EFFET<br>de la demande de dérogation mineure                                                                                               | RÈGLEMENT(S) /<br>Article(s)                                  | NORME(S)                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permettre d'implanter une piscine démontable dans la cour avant de ce terrain d'angle et à une distance d'environ 0,73 mètre de la ligne de terrain. | Règlement de zonage<br>numéro 2009-1210<br>à l'article : 7.15 | Une piscine privée extérieure et ses équipements doivent être situés dans les cours latérales et arrière seulement ainsi qu'à une distance minimum de deux (2) mètres d'une ligne de terrain. |

- Immeuble situé au 1398, boulevard Jacques-Cartier

| NATURE ET EFFET<br>de la demande de dérogation mineure                                                                                                                                                           | RÈGLEMENT(S) /<br>Article(s)                                  | NORME(S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Régulariser le portique arrière ayant une distance de 0,08 mètre de la ligne latérale de terrain.<br><br>Régulariser la galerie avant couverte ayant une distance de 0,01 mètre de la ligne latérale de terrain. | Règlement de zonage<br>numéro 2009-1210<br>à l'article : 7.11 | L'empiètement des portiques et des galeries ne doit pas excéder deux (2) mètres à l'intérieur de toutes marges de recul et respecter au minimum une distance de 1 mètre de toute autre ligne de terrain. L'empiètement ne peut être cumulatif; c'est à dire que la combinaison de deux ou plusieurs de ces constructions ne justifie un empiètement supplémentaire. |

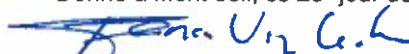
- Immeuble situé au 1280, rue Poirier

| NATURE ET EFFET<br>de la demande de dérogation mineure                                                                               | RÈGLEMENT(S) /<br>Article(s)                                 | NORME(S)                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permettre la construction d'un garage isolé d'une hauteur de 6 mètres et excédant celle du bâtiment principal d'environ 1,60 mètres. | Règlement de zonage<br>numéro 2009-1210<br>à l'article : 7.5 | La hauteur maximale ne doit pas excéder celle du bâtiment principal et ne doit pas excéder 6 mètres. |

Le présent avis public peut être consulté :

- sur le site Internet de la Ville au : [www.ville.mont-joli.qc.ca](http://www.ville.mont-joli.qc.ca)
- au Service du greffe, au 40, avenue de l'Hôtel-de-Ville, Mont-Joli, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30 et le vendredi de 8h30 à midi.

Donné à Mont-Joli, ce 28<sup>e</sup> jour de juillet 2025.



Françoise Virginie Lechasseur, *avocate*  
Greffière

### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Françoise Virginie Lechasseur, en ma qualité de greffière de la Ville de Mont-Joli certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-haut présenté en affichant une copie à l'Hôtel de Ville de Mont-Joli entre 8h30 et 16h le vingt-huitième (28<sup>e</sup>) jour du mois de juillet 2025 et en le publiant sur le site internet de la Ville de Mont-Joli le même jour.



Françoise Virginie Lechasseur, *avocate*  
Greffière